

立租約人：

業主 「_____」 以下簡稱「甲方」

租客 「_____」 以下簡稱「乙方」

茲經雙方同意訂立此租約，一切條件分列於下，各願遵守：

- (1) 「甲方」同意租予「乙方」的單位為_____，租用期共為_____個月，由_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租金為每月港幣_____萬_____仟_____佰_____拾_____元整，租金以月租計算，不足一個月仍需繳交整個月的租金。
- (2) 「甲方」負責繳交差餉及地租；而「乙方」則負責繳交管理費每月港幣_____萬_____仟_____佰_____拾_____元整，並同意與租金一同交予「甲方」代為繳交。管理費如有調整，由「乙方」負責。
- (3) 「乙方」無須繳交頂手費，但須即時繳交按金港幣_____萬_____仟_____佰_____拾_____元整，另加租用期首月租金及管理費共港幣_____萬_____仟_____佰_____拾_____元整予「甲方」，「甲方」須另發收據給「乙方」。
- (4) 由_____年_____月_____日起，「甲方」及「乙方」均可在給予對方不少於_____個月通知後解除此租約。
- (5) 「乙方」須在每月租期之首日上期繳交該月之租金及管理費給「甲方」，不得拖欠，「甲方」則須另發收據給「乙方」。
- (6) 「乙方」租用的單位，祇准作為住宅之用，不得將該單位改作任何其他用途，不得分租或轉租該單位予別人，不得佔用其他公共地方及空間，及必須遵守所有有關法例及大廈公契等要求。如因「乙方」的過失、疏忽、違反法例或違反大廈公契等而導致「甲方」有任何損失或法律責任，包括罰款、賠償及法律費用等，「乙方」須承擔所有有關的損失及法律責任，並負責賠償「甲方」的所有損失，包括罰款、賠償、法律費用及其他有關費用。
- (7) 「甲方」須負責該單位內的固定裝置及與樓宇結構有關的維修保養，「乙方」同意在有需要時讓「甲方」進入該單位內檢查和進行有關的工作，而在緊急情況下，例如火警、水浸、爆炸等，「甲方」無需預先通知「乙方」，即可直接進入該單位內視察；「乙方」則須負責該單位內其他所有設施的維修保養，包括傢俬電器用具等，並須確保該等設施的安全和正常操作，以保障所有使用者及其他人士的安全。「乙方」亦須負責其他所需的一切日常費用，包括水、電、煤氣、石油氣、電話及上網費等。
- (8) 「甲方」提供在單位內的傢俬電器用具包括：冷氣機_____部、雪柜_____部、洗/乾衣機_____部、微波/焗爐_____部、煮食爐_____部、熱水爐_____部及_____。

- (9) 「乙方」須在租用期滿或解除租約日期(以較早者為準)之前自動遷出及還原該單位原有的裝修及情況，包括所有固定裝置和傢俬電器用具，並交回該單位所有鎖匙，以清手續。如任何固定裝置和傢俬電器用具有任何損壞或遺失，「乙方」須賠償有關的維修或更換費用。
- (10) 「乙方」在遷出時，須即時將「乙方」擁有的全部物品搬走。倘若「乙方」在遷出後仍在該單位內遺留任何物品，即表示「乙方」認為該等物品為垃圾廢物而棄置在該單位內，並同意由「甲方」不須另行通知「乙方」而進入單位內及代「乙方」清理該等垃圾廢物。
- (11) 「乙方」於交回該單位時，須即時清繳所有欠租、欠交的費用、賠償費及其他一切應繳費用，並交回按金收據給「甲方」，「甲方」須於七天內把該按金款項交還予「乙方」，而無須給予利息。倘若「乙方」尚未清繳任何欠租、欠交的費用及/或其他費用，「甲方」可從該按金款項內扣除，然後將餘款交還予「乙方」。倘若按金款項未足夠清繳所有欠款，「乙方」須即時把尚欠款項交還與「甲方」。
- (12) 如「乙方」逾期七天仍未繳交租金、違反任何有關法例要求、違反任何大廈公契要求或違反此租約內的任何條文，「甲方」有權利立即終止此租約而不用給予任何寬限期，並可立即轉租單位予其他人士。
- (13) 「甲方」負責將此租約加蓋印花(厘印)，費用由「甲方」及「乙方」共同平均分擔。
- (14) 本租約內每項條文均獨立於其他條文及可從其他條文分離，假如其中一條或更多條文或當中的任何部分乃屬或變成違法、無效或不能強制執行，本租約內餘下的條文的合法性和可強制執行性不受任何影響。
- (15) 本租約內容如有未盡善之處，一切均依照香港特別行政區的「業主與租客(綜合)條例」的有關條文辦理。
- (16) 本租約一式兩份，各執一份遵守存證。
- (17) 備註： _____

立租約人:

「甲方」:	_____	「乙方」:	_____
身份證/ 商業登記證:	_____	身份證/ 商業登記證:	_____
地址/電話:	_____	地址/電話:	_____
_____	_____	_____	_____
簽署/蓋章:	_____	簽署/蓋章:	_____
日期:	_____	日期:	_____