

本物業買賣意向書經

賣方「_____」及

買方「_____」

磋商而同意訂立。

背景

1. 賣方是有關物業的業主，有意出售該物業與買方。
2. 買方有意由賣方購買該物業。

目的

本意向書的目的是提供基本資料給買賣雙方律師作為準備有關物業的正式買賣合約之用。

不具有約束力條款

本意向書並沒有法律約束力，亦不可以強制執行。買賣雙方在簽訂正式買賣合約前，均可隨時通知對方取消進行交易而不用給與對方任何原因。買賣條款的詳情及細則，以買賣雙方經代表律師簽署的正式買賣合約為準。

買賣內容

1. 物業地址：_____
2. 售價：_____ (HKD_____)

重要日期

1. 簽訂正式買賣合約：_____年_____月_____日
2. 成交日期：_____年_____月_____日

付款辦法

1. 樓價 10% 於簽訂正式買賣合約時支付
2. 樓價餘額 90% 於成交日支付

印花稅

1. 從價印花稅由買方支付
2. 買家印花稅 (如有) 由買方支付

3. 額外印花稅 (如有)由賣方支付

交吉/連租約

該物業 交吉/連租約* 出售

傢俬電器

該物業 連/不連* 全屋傢俬電器出售

代表律師

1. 賣方代表律師: _____

電話: _____

2. 買方代表律師: _____

電話: _____

備註

賣方: _____

買方: _____

身份證: _____

身份證: _____

電話: _____

電話: _____

簽署: _____

簽署: _____

日期: _____

日期: _____

*刪除不適用者